

PLU Lavaur : on en prend plein les fêtes !

Depuis le mercredi 5 décembre, le Plan Local d'Urbanisme (PLU pour les intimes) de la ville de Lavaur est soumis à enquête publique. Le PLU c'est l'ancien plan d'occupation des sols. Il définit les règles d'urbanisation pour les parcelles (hauteurs autorisées etc...) et renseigne sur quelles seront les futures zones ou terrains à urbaniser ou non. L'enquête publique quant à elle se déroulera jusqu'au 7 Janvier. Durant ce mois de fête de fin d'année, il y a la possibilité d'aller rencontrer le commissaire enquêteur de 14 h à 18 h le lundi 17/12 ou le lundi 7/01 ou le jeudi 27 décembre entre 8 et 12 h, et de lui faire part de vos remarques, questions et observations.

Passé ce propos introductif, abordons les choses sérieuses ! Dans ce document, on peut découvrir une nouvelle zone à vocation commerciale. Plus de 20ha à la sortie de Lavaur au rond point de la route de Gaillac. Sur ces 20ha, 6ha sont déjà prévus pour le démenagement d'un supermarché (3 fois sa surface actuelle !) et la réalisation de sa galerie commerciale. Sympa pour les commerces du centre-ville ! Mais ne vous en faites pas, la mairie financera sûrement une étude sur le petit commerce et son avenir !

La consommation de foncier de notre commune va encore augmenter ! Celle-ci s'élevait à 7,5 ha/an entre 2005 et 2015 et devrait monter à 8,4 ha/an sur la période 2016-2024. On voit gros à Lavaur, ça projetterait d'accueillir 1600 nouveaux habitants d'ici 2024 soit deux fois plus de nouveaux habitants qu'entre 2005 et 2015 ! Pour un plan de déplacement de tout ce beau monde ? On verra plus tard.

Alors nous vous proposons une soirée sympa pour parler de notre ville. Savoir ce qu'on y fait, comment on la vit.

Comment faire pour que Lavaur ne se résume pas aux jardins de l'évêché et au parvis de la cathédrale ? Comment faire pour désengorger le centre-ville alors que, nous les premiers, nous utilisons la bagnole pour faire 2km ? Peut-on construire des logements sociaux sans être accusé de vouloir « faire démenager le Mirail » ? Peut-on réhabiliter les très nombreux logements vides du centre-ville ? Et les commerces vides ?

**Invitation à une soirée sympa
au 3 bis rue Jouxaygues
vendredi 14 Décembre à 20h30**

Si nous vous écrivons c'est que nous n'avons pas les réponses préfabriquées à ces questions. Des idées nous en avons quelques unes mais nous sommes sûr que vous en avez aussi. Ou que vous êtes curieux, ou que vous n'avez rien à faire ce vendredi soir. Alors venez le 14 décembre !

Bonne fin d'année à tout le monde et merci d'avoir pris le temps de nous lire.



PS: si vous voulez savoir si votre terrain ou celui de votre voisin est devenu constructible ce n'est pas nous qu'il faut venir voir !

Rencontre co organisée par :
*EPP ! (collectif citoyen : Et Pourquoi Pas !), Génération.s Pays de
Cocagne, EELV (Europe Écologie les verts Lavaur-Graultet-Saint
Sulpice)*